



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Большекузьминский
сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Том I

***Генеральный план сельского поселения Большекузьминский
сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области
Российской Федерации***

Книга 2. Материалы по обоснованию

12696

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г. Б. Ботова

2012

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	ДСП № 2012-12696/Т1
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12696/Т2
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12696/1÷ ДСП № 2012-12696/8
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12696		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации территориального планирования	Стадия	Лист
							П	1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО	
ГИП	Ботова						«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Большекузьминский сельсовет на территории Липецкого района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12696/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Большекузьминский сельсовет	М 1:25000 (М 1:10000)	ДСП № 2012-12696/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенном пункте сельского поселения Большекузьминский сельсовет с. Большая Кузьминка	М 1:5000	ДСП № 2012-12696/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Большекузьминский сельсовет	М 1:25000 (М 1:10000)	ДСП № 2012-12696/4
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Большекузьминский сельсовет	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Большая Кузьминка	М 1:5000	ДСП № 2012-12696/5
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Большая Кузьминка	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Большекузьминский сельсовет	М 1:25000 (М 1:10000)	ДСП № 2012-12696/6
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территории населенного пункта с. Большая Кузьминка	М 1:5000	ДСП № 2012-12696/7
	К правилам землепользования и застройки:		
5	Карта градостроительного зонирования с. Большая Кузьминка	М 1:5000	ДСП № 2012-12696/8
5	Карта градостроительного зонирования с. Большая Кузьминка	б/м	

						12696		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							1	
Н.контр.	Вишнякова						ОАО	
ГИП	Ботова						«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

Содержание тома I книги 2:

Введение	6
1 Анализ современного состояния	13
1.1 Общие сведения о поселении.....	13
1.2 Природно-климатические условия.....	14
1.2.1 Климатическая характеристика.....	14
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	16
1.2.3 Растительность.....	17
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	18
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	20
1.4.1 Население.....	20
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	22
1.5 Жилищный фонд.....	25
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	27
1.7 Землепользование.....	30
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	32
1.8.1 Природные особенности.....	33
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	34
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	40
1.9 Выводы по современному состоянию.....	46
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития	47
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	47
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	48
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	50
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	52
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	52
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	54
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	55

						12696			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Харламова					Содержание тома I книги 2	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Вишнякова						П	1	2
ГИП	Ботова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	59
2.7 Транспортная инфраструктура.....	61
2.7.1 Внешний транспорт.....	61
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	62
2.7.3 Поселковый транспорт.....	63
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	63
2.8.1 Инженерная подготовка территории.....	63
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	65
2.9 Санитарная очистка территории.....	93
2.10 Охрана окружающей среды.....	94
2.10.1 Общие положения.....	97
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	97
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	100
2.12 Первая очередь строительства.....	101
2.12.1 Жилищное строительство.....	101
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	102
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	103
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	103
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	104
3.1 Объекты федерального значения.....	104
3.2 Объекты регионального значения.....	104
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	105
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	105
5 Основные технико-экономические показатели.....	114
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	115
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	116
6 Приложения.....	120
Литература.....	123

						12696	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введение

Генеральный план сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области.

В составе проекта разработан генеральный план населенного пункта, с. Большая Кузьминка, необходимый для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на его территории.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М.В.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Главный архитектор проекта	Виноградов А.В.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Гулевская О.З.
Ведущий архитектор	Харламова М.А.
Ведущий инженер	Рослякова О.Н.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Дмитриева В.Ю.
Руководитель группы ЭС	Мезенцева Е.И.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

						12696		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								116
Разработал	Харламова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Липецкого муниципального района, Главному архитектору района Седаковой Ирине Сергеевне, Главе администрации сельского поселения Большекузьминский сельсовет – Фомину Владимиру Николаевичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12696	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

						12696	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть)

Термины и определения, используемые в проекте:

6. градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

7. сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

						12696	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8. административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

9. территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

10. градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

11. задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

12. градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

13. градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

14. градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

						12696	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

15. нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

16. зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

17. инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

18. красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

19. объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

20. правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

						12696	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

21. реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

22. строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте объектов капитального строительства, подлежащих сносу);

23. территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

24. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

25. устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

26. функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

27. объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

28. объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами

						12696	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

29. объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ).

1 Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

Большая Кузьминка — село Липецкого района Липецкой области, центр и единственный населённый пункт Большекузьминского сельского поселения. Расположено на правом берегу реки Воронеж при впадении в неё реки Кузьминка.

Прежде селение называлось просто Кузьминкой. Упоминается в документах 1627—1628 годов как вотчинное владение князя А. Н. Трубецкого. Основано селение ориентировочно в начале XVII века.

В 1703—1706 годах близ села построен якорный завод, при котором имелась оружейно-сборочная мастерская.

В настоящее время общая площадь земель Большекузьминского сельского поселения на основании баланса земельных ресурсов составляет 2740га. Поселение расположено на северо-западе Липецкого муниципального района Липецкой области и граничит: на севере и востоке – с Добровским районом, на юге, юго-западе – с сельскими поселениями Кузьминоотвержский и

						12696	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введенский сельсовет, на западе – с сельским поселением Тележенский сельсовет, Границы территории сельского поселения Большекузьминский сельсовет установлены законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126 ОЗ. В составе сельского поселения один населенный пункт - с. Большая Кузьминка, которое и является административным центром.

Население сельского поселения, по состоянию на 01.01.2011 г., составляет 799 человек. Плотность населения - 29,19 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения:

почта, ФАП (фельдшерский акушерский пункт), филиал МОУ СОШ с. Ильино, МУК «Большекузьминский поселенческий Центр культуры и досуга», читателей обслуживает 1 библиотека. Потребительский рынок функционирует как одна из составных частей единого комплекса и включает предприятие розничной торговли ООО «Виола».

1.2 Природно-климатические условия

Большекузьминское сельское поселение расположено на северо-западе Липецкого района и представляет собой волнистую возвышенность, сильно пересеченную балками и оврагами, занимающими более 10% территории. Высота ее колеблется от 104,7 до 167,9 метров над уровнем моря.

Район относится к лесостепной зоне. Большую часть территории поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения, луга. Леса на территории сельсовета расположены неравномерно и представляют собой отдельные мелкие лесные урочища, далеко разбросанные друг от друга, занимающие преимущественно склоны оврагов и балок. На юге поселения, на границе с Введенским и Кузьминоотвержским поселением, располагается небольшой лесной массив, распространяющийся в соседние поселения. Леса служат защитой почвы от водной и ветровой эрозии. Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков, а под лесом - серые лесные почвы. Территория поселения располагается в месте слияния рек Кузьминка и Воронеж, Большая часть сельскохозяйственных угодий затапливается весной.

1.2.1 Климатическая характеристика

Липецкий район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во ПВ климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением

						12696	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в теплое время года (с мая по октябрь). Сумма осадков за этот период 230 - 270 мм.

Вегетационный период 220 - 227 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 6,1⁰С.

Абсолютный минимум - минус 30⁰С.

максимум - плюс 36⁰С.

Максимальная глубина промерзания грунта – 150 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 47 см.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

На территории поселения, большую часть года, преобладают ветры западного и северо-западного направления (28 и 34% соответственно).

Однако велика повторяемость и северо-западных (13-15%) и северо-восточных (около 12%) ветров.

Летом почти одинакова вероятность ветров северной четверти, умеряющих летнюю жару (29 - 37% случаев), зимой больше ветров с южной составляющей, смягчающих зимнюю стужу.

Повторяемость (%) направлений и средняя скорость ветров

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость								
Скорость по напр.								

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 70% территории, – выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

						12696	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В физико-географическом отношении территория поселения - возвышенная эрозионно-денудационная равнина, сформировавшаяся на контакте Среднерусской возвышенности с Окско-Донской равниной.

Естественная история региона определила основные черты геоморфологического строения и ландшафтной мозаики территории. Самыми древними породами, выходящими на поверхность, являются породы девона. Они распространены повсеместно, с ними связаны многочисленные месторождения карбонатного и строительного сырья. Выше них залегают отложения юры, мела, палеогена, неогена (пески, песчаники, глины, мергели).

Коренные отложения повсеместно, за исключением отдельных участков по долинам рек, перекрыты четвертичными отложениями. В неоген-четвертичных отложениях разведаны месторождения легкоплавких глин и строительных песков.

Центральные части водораздельных массивов сложены глинами, мергелями, глинистыми алевролитами и глауконит-кварцевыми песками.

Сильный антропогенный пресс обуславливает развитие на территории поселения широкого спектра экзогенных геологических процессов: линейной эрозии, плоскостного смыва, оползневых процессов, карста, суффозионных явлений, эоловых процессов, заболачивания и техногенных процессов.

Наибольшие изменения геологической среды связаны с эрозионными, оползневыми, карстовыми, суффозионными процессами, заболачиванием, просадочностью, подтоплением. Этими процессами обусловлены изменения инженерно-геологических условий и, как следствие - условий строительства. Опасные геологические процессы связаны как с особой чувствительностью геологической среды к ее нарушению, определяемой географическим положением, строением, так и техногенными факторами.

Расположением территории преимущественно в степной зоне с незначительным количеством лесной растительности, укрепляющей склоны, присутствием в верхних горизонтах легкоразмываемых лессовидных суглинков и склонных к ползучести глинистых пород, близким залеганием подземных вод предопределяется развитие эрозии, оползней, заболачивания.

Развитие карста связано с большим распространением сравнительно легко размываемых девонских известняков.

Активизации этих процессов способствует и непродуманная хозяйственная деятельность человека (неправильная распашка земли на склонах, их подрезка, вырубка растительности).

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Грунтовые воды на большей части территории на глубине 6,0 метров не встречены. На территориях, прилегающих к реке, занятых преимущественно огородами, сенокосами и выгонами, грунтовые воды залегают на глубине от 2 до 6 метров.

						12696	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

Естественным основанием для фундаментов проектируемых сооружений, при заложении их до 2-х метров, будут служить глины и суглинки полутвердой и тугопластичной консистенции.

Полезные ископаемые

На территории Большекузьминского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и сельскохозяйственного назначения.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т. ч. земли, покрытые и не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно Лесному кодексу (2006 г ст.10) по целевому назначению лесные земли относятся к защитным лесам. Они подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным их использованием при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 178,6 га.

Поселение расположено в лесостепной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях повсеместного хозяйственного освоения территории. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы

						12696	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ратаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

На территории Большекузьминского поселения памятников природы не имеется.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Большекузьминского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хозяйственных стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

– планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

1.3 Планировочная структура сельского поселения

Сельское поселение Большекузьминский сельский совет расположено в живописном, экологически чистом месте. Территория сельсовета входит в состав Липецкого муниципального района Липецкой области и включает один населенный пункт - с. Большая Кузьминка.

Границы поселения вытянуты с запада на восток. На востоке вдоль них протекает р. Воронеж, на севере — р. Кузьминка.

Село Большая Кузьминка располагается в западной части поселения и занимает приблизительно треть его территории. Это административный центр поселения. На севере сельское поселение граничит с Добровским районом, с северо-востока — с Грязинским районом, с

						12696	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

запада – с Кузьмино-Отвержской администрацией, на юге – с территорией Введенской администрации. Расстояние от села до г. Липецка – 18 км. Связь райцентра с селом Большая Кузьминка осуществляется по асфальтовым дорогам регионального значения. Вдоль села, по восточной его границе, проходит дорога регионального значения Мичуринск-Липецк (Р-204).

Границы территории сельского поселения Большекузьминский сельсовет установлены законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126 ОЗ. Общая площадь земель в границах сельсовета - 2740 га. Административный центр поселения – с. Большая Кузьминка, представляет собой вытянутое с запада на восток жилое образование, расположенное между рек Кузьминка и Воронеж.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Большая Кузьминка, оказали влияние различные факторы: рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами. Улицы старой части села расположены хаотично. Вдоль реки Воронеж проходят самые старые улицы села, плавно переходящие одна в другую — ул. Ленина и ул. Первомайская. От них ответвляются остальные улицы — Московская, Комсомольская, Новая. Эти улицы составляют центр села. На них располагаются все существующие административные и социально-бытовые учреждения. Новая часть села, расположенная южнее ул. Октябрьская имеет регулярную планировочную структуру. Севернее ул. Октябрьская и на западе села за трассой Мичуринск-Липецк располагаются новые жилые кварталы, находящиеся в стадии строительства. Они имеют регулярную систему застройки. Здесь запланировано строительство детских садов, торговых учреждений, здания администрации, медицинского пункта.

Планировочной осью села можно считать ул. Октябрьская, плавно переходящую в ул. Придорожную до соединения с трассой Мичуринск-Липецк. От нее ответвляется большая часть более «молодых» улиц села: ул. Садовая, ул. Банных и др.

Ряд административных зданий - администрация СП, почта, Дом культуры, ФАП, филиал МОУ СОШ с. Ильино (ныне спортивная школа), магазин расположены в старой части села на улицах Первомайская и Комсомольская. Здесь же запланировано строительство спортивной площадки на базе школы. Через дорогу начато строительство новой церкви.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки.

Агропромышленный комплекс представляет общество с ограниченной ответственностью «Нептун» (рыбный цех) и строящийся тепличный комплекс «Большекузьминский». Коммунально-складских территорий нет. Санитарно-защитные зоны от ООО «Нептун» до жилья не соблюдены.

На юго-западе СП расположен скотомогильник. Бытовые отходы организованно собираются и вывозятся на полигон ТБО в с. Стебаево.

Озеленение центра СП осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

						12696	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границе населенного пункта исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов. Развитие населенного пункта возможно на запад за счет земель сельскохозяйственного назначения.

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Большекузьминского сельского поселения на 01.01.2011 г составила 799 человек.

Динамика численности населения

Периоды развития с Большая Кузьминка	Численность постоянно проживающих	В т.ч. временно зарегистрированных	В % к 2005 году
2005 год	659 чел	-	100
2006 год	674 чел	-	102,3
2007 год	699 чел.	-	106,07
2008 год	741 чел.	68	112,44
2009 год	759 чел.	-	115,17
2010 год	773 чел	21	117,3
2011 год	799 чел.	52	121,24

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	647	659	674	699	741	759	773	799
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	+70 -41	+63 -40	+50 -35	+64 -43	+40 -44	+51 -34	+56 -44	+60 -42
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	- -19	+2 -21	+2 -14	+5 -17	+8 -14	+8 -12	+11 -13	+6 -15
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	+70 -22	+61 -19	+48 -21	+59 -26	+32 -30	+43 -22	+45 -31	+54 -27

За рассматриваемый период (2005 – 2011 гг.) численность населения поселения увеличилась на 131 человека. Среднегодовой темп уменьшения составил -16,4 чел.

						12696	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Динамика численности населения характеризуется общим его повышением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком - смертности, характерен для поселения в целом.

Смертность превышает рождаемость приблизительно в 1,5 раза в среднем. Тем не менее наметилась тенденция к повышению рождаемости. Так в 2010г. Родилось 11 детей против 2 в 2004г. Наблюдается и снижение смертности в течение рассматриваемого периода, хотя и не такое интенсивное. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 60 года, у мужчин - 70 лет.

Существенное влияние на демографическую ситуацию оказывают миграционные процессы. Именно этот контингент в большей степени влияет на рождаемость населения.

В структуре населения увеличивается доля трудоспособного населения, но на фоне этого увеличивается доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций население поселения будет молодеть, а число рабочих рук будет расти.

Естественное движение и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006год		2007 год		2008год		2009год		2010год		2011год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	115	17	115	18	140	18,4	136	18	130	14,7	129	16
В трудоспособном возрасте	320	47,5	320	50	434	57,2	380	50	369	41,8	377	47,2
Старше трудоспособного возраста	239	35,5	204	32	185	24,4	243	38,1	274	43,5	293	63,2
ИТОГО	674	100	639	100	759	100	759	100	773	100	773	100

Демографическая структура населения пока относится скорее к регрессивному, чем прогрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков остается приблизительно на одном уровне, вместе с тем, доля населения старших возрастов растет. Снижается доля населения трудоспособного возраста. Проблема старения населения пока не стоит остро, но тенденция к этому есть. Но учитывая относительную стабильность показателей роста и убыли населения, преимущества географического положения и инфраструктурную обеспеченность, можно предполагать, что демографическая ситуация будет улучшаться.

						12696	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Большекузьминского сельского поселения в данный момент – частично сельскохозяйственное производство. Основным землепользователем земель с/х назначения являются АОЗТ «Ильинское», владеющее 132,85 га земли и Большекузьминский сельский совет.

Экономическая база центра поселения (с. Большая Кузьминка) представлена рыбным цехом ООО «Нептун», производительностью 50 т/мес. и строящимся тепличным комплексом «Большекузьминский».

Молочных ферм и животноводческих комплексов нет.

Количество занятых в отраслях экономики – 89 человек.

в том числе:

- торговля – 5 человек,
- административная деятельность - 15 человек,
- здравоохранение, образование и предоставление социальных услуг - 4 человека,

Градообразующих предприятий нет. Общий хозяйственный профиль поселения в будущем – площадка массового жилищного строительства.

Баланс трудовых ресурсов (за 2011 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	799	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	318	40,8
	В т. ч. за пределами поселения	229	29,4
3.	Несамостоятельное население	422	52,8
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	318	100
	а) в промышленности	-	-
	б) в сельском хозяйстве	-	-
	в) в строительстве	-	-
	г) в обрабатывающих производствах	-	-
	д) на транспорте и связи	-	-
	е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	73	23
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	4	0,5
	з) в энергетике	-	-
	и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	15	4,7
	к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	-	-
5.	Безработное население трудоспособного возраста	59	18,6

В связи с отсутствием рабочих мест, большая часть трудоспособного населения – 229 человек, вынуждена трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс.рублей

Показатели	2009	2010	2011
Доходы местного бюджета			
Всего	2213	2399,6	2523,9
Налог на доходы физических лиц	150	90	195
Налоги на имущество, в т.ч.:	326	647	529
- Налог на имущество физических лиц	179	260	284
- Земельный налог	147	387	245
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и	30	89	45
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не	11	1	5,5
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1657,7	1572,6	1811,4
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1605	1521,4	1756,3
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	52,7	51,2	55,1
Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	28,300	-	-

						12696	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Показатели	2009	2010	2011
Расходы местного бюджета			-
Всего	2213	2399,6	2523,9
Общегосударственные вопросы	1384,3	1556,1	1672,6
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	-	10	7,2
Национальная экономика	5		50
Жилищно-коммунальное хозяйство	251,4	260,1	105
Культура, кинематография и средства массовой информации	428,1	436,7	471
Здравоохранение, физическая культура и спорт	-	-	-
Национальная оборона	52,7	51,2	55,1
Пенсионное обеспечение	64,9	60,5	163
Межбюджетные трансферты	26600	20000	
Иные межбюджетные трансферты	26600	-	
Профицит (+), дефицит (-)	0	0	-1811,4
Доходы бюджета на 1 жителя	2915,7	3104,26	3158,8
Доходы бюджета (без дотаций и субсидий) на 1 жителя	801,05	1136,1	891,73

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет более 70% доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы.

Основными проблемами сельского поселения являются:

- **Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.**

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения, оставленные в распоряжении муниципального образования, местные налоги не обеспечивают формирования доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

						12696	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика существующего жилищного фонда

Жилищный фонд Большекузьминского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 41 тыс. м² общей площади или 51,3м² / чел.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	20,5	10,9	31,4	76,6
2-3 эт. (тыс. м ² общ. пл.)	4,1	5,5	9,6	22,4
Итого (тыс. м ² общ. пл.)	24,6	16,4	41	100

Муниципальный жилой фонд отсутствует.

Ведомственный жилой фонд - два двухквартирных дома.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности - 41тыс. м².

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу			Итого
	0-30%	31%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, %	35	61,6	3,4	100

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный					
		водопроводом	канализацией (выг. ямы)	отопление местное	горячим водоснаб. местное	ваннами (душем)	газом
Жилищный фонд, всего, тыс. м ² общ. пл.	41	25	25	33	33	33	33
%	100,0	61	61	80,5	80,5	80,5	80,5

						12696	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Газоснабжение жилого фонда осуществляется от природного газа.

г) Структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, (чел.)
	шт.	%		
Многоквартирный	2	0,4	0.4	26
Малозэтажный усадебный	554	99.6	99.6	773
Итого	556	100	100	100

Как видно из приведенных показателей, 100% всего жилищного фонда представлено усадебной застройкой: 0,4% - многоквартирной (двухквартирные жилые дома), 99,6% - многоквартирные дома малой этажности.

Уровень инженерного благоустройства достаточно высокий.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется в местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется от местных нагревательных приборов.

100% общего объема жилищного фонда (41 тыс.м²) находится в частной собственности граждан.

1.5.2 Характеристика жилищного фонда, находящегося в стадии строительства

На момент разработки генерального плана Большекузьминского сельского поселения 263,8 га земель сельскохозяйственного назначения переведено в категорию для жилищного строительства. В общей сложности на этой территории планируется построить более 1600 домов, общей площадью более 300 тыс.м². Площадь, отведенная под застройку, составляет 215 га.

Структура планируемого жилого фонда. 100% жилого фонда, планируемого на этой территории, относится к категории усадебной застройки и будет застроено многоквартирными домами малой этажности.

По степени инженерного благоустройства это будут достаточно развитые районы. Предполагается обеспечение этой части поселения природным газом, водой. Канализование будет производиться в малые очистные сооружения, которыми будет снабжен каждый участок. Отопление и горячее водоснабжение местное.

						12696	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Как видно из приведенных в п.п.1.5.1 и 1.5.2 показателей, весь жилищный фонд размещается в усадебной застройке.

Общий уровень инженерного благоустройства по старым и новым районам в целом можно характеризовать как высокий.

В поселении отсутствует и не планируется система центрального канализования, и водоотведение осуществляется в малые очистные сооружения на каждом участке.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, и будет осуществляться в дальнейшем, от местных нагревательных приборов.

Таким образом:

- основным типом застройки является одно - двухэтажный усадебный фонд, занимающий всю территорию жилой зоны (100 %);
- существующее количество жилищного фонда определяет достаточно высокий уровень обеспеченности населения жильем - 53,1 м²/чел. (среднеобластной 23,8 м²/чел.);
- высокий рост жилищного фонда на расчетный период повлечет увеличение численности населения в среднем на 6000 чел;
- секционный многоэтажный жилой фонд отсутствует и не планируется.

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает определенной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения. В поселении есть дом культуры, библиотека, на базе бывшего филиала средней школы организован спортивный комплекс со спортплощадкой.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Детские дошкольные учреждения в старой части жилой застройки отсутствуют. На вновь застраиваемых территориях запланировано строительство детского центра и двух детских садов.

На данный момент потребность в детских дошкольных учреждениях не удовлетворена . Требуется 75 мест в настоящее время и 350-400 - на расчетный срок.

						12696	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На территории СП был расположен филиал МОУ СОШ с. Ильино. Здание кирпичное с высоким процентом износа. Вследствие уменьшения количества детей школьного возраста школа была закрыта и переоборудована в спортзал. На данный момент СП не располагает необходимым для организации школы количеством детей школьного возраста. 72 человека школьного возраста посещают школу в с. Ильинское Введенского сельского поселения.

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	фельдшерско-акушерский пункт	ул.Комсомольская, 38	16 пос. в смену		1 эт. кирпич, в присп зд., 1952г.
2	Медицинский пункт	ул.Центральная	100	-	Находится в процессе строительства

Как видно из представленных данных, существующее здание ФАП находится в неудовлетворительном техническом состоянии и требует капитального ремонта. Строительство нового медицинского пункта должно удовлетворить потребности населения СП в медицинских услугах.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	МУК «Большекузьминский поселенческий Центр культуры и досуга»	ул. Первомайская, 40	100	3,762	Кирпичное, 1эт. нетиповое, год постройки 1896
2	Библиотека	ул. Московская, 1	7.203 тыс. томов		Кирпичное, 1эт. нетиповое, год постройки 1958
5	Спортзал	ул. Первомайская, 39	268,3 м2	1,2	Кирпичное, 1эт. нетиповое, год постройки 1971

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дом культуры – 100 мест, что явно недостаточно (с учетом увеличения населения на расчетный период);
- библиотека на 7.203 тыс. томов, что выше нормативной обеспеченности. (4,5 — 5 тыс. томов) уже с учетом увеличения населения.

						12696	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предприятия торговли

В СП действует магазин смешанной торговли, расположенный на ул. Комсомольская. Численность работающих в нем — 5 человек.

Общая площадь предприятия торговли - 61 м², при норме 100 м/чел. Если рассчитывать на приток населения, то потребность СП в магазинах выражается в следующих цифрах:

- продовольственные магазины — 680 м²;
- непродовольственные — 1360 м².

В настоящее время обеспеченность населения предприятиями торговли ниже нормы. Положение могут исправить магазины, проектируемые в зонах новой застройки. Планируется строительство торгового центра, двух магазинов товаров повседневного спроса, продовольственный магазин хозяйственных товаров. Общую площадь можно определить только после строительства данных объектов.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

Предприятий общественного питания на территории СП нет. Планируется строительство кафе в составе магазина товаров повседневного спроса на вновь застраиваемой территории.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

Предприятий бытового обслуживания, бань и прачечных на территории СП нет. Планируется строительство дома быта на вновь застраиваемых территориях.

В сельском поселении имеется кладбище площадью 1,8га. Эта площадь формально обеспечивает потребности поселения в местах погребения, фактически кладбище переполнено и требует закрытия. Необходимо расширение кладбища за счет земель иного назначения.

Ближайший пожарный пост расположен в соседнем поселении (в Введенском СП).

Пост обслуживает как объекты, расположенные в Введенском поселении, так и в Большеекузьминском. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает 20 минут.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре, с. Большая Кузьминка, расположены: администрация сельского поселения и отделение связи. Планируется расширение помещения администрации за счет строительства филиала в новом жилом районе.

						12696	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выводы:

В настоящее время наблюдается недостаточная обеспеченность детскими садами.

Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами и предприятиями коммунального обслуживания. Но, уже намеченное, строительство объектов соцкультбыта, бытового обслуживания, учреждений торговли, детских садов способно изменить ситуацию в лучшую сторону.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Большекузьминского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 2740 га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – Том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 1723,6 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 775 га или 28,3%, — земли промышленности, инженерной и транспортной структур— 41 га; земли лесного фонда — 178,6 га; земли водного фонда — 19,4 га

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1. с. Большая Кузьминка — 753,4 га, в т.ч. 430 га – жилая застройка.

Итого по населенным пунктам: 753,4 га

						12696	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельные ресурсы (по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	2,74
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	753,4
	В том числе:	
	с. Большая Кузьминка	753,4
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, га	430
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	
	- усадебная застройка	430
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	
	в т. ч.: - учреждений образования	
	Производственная зона, га	4,9
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, га	179,4
	Зона сельскохозяйственного использования, га	-
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации, га	20
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	18,3
	Зоны специального назначения, в том числе:	16,3
	- кладбища	1,8
	- санитарно – защитные насаждения	14,5
	Иные территории	109,78
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	1723,6
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	46,8
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	10
6	Земли лесного фонда, всего, га	165,7
7	Земли водного фонда, всего га	19,7
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

▪ к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

						12696	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Данные по распределению земель по формам собственности отделом землеустройства районной администрации не предоставлены.

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Липецкого района» (Орел, 2008 г) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор, 2006 г).

Анализ экологической ситуации территории Большекузьминского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Большекузьминского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

- 1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;
 - физико-геологические процессы;
 - условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
 - геохимическая активность территории.

						12696	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Особенностью Большекузьминского СП является наличие искусственных водоемов – прудов и озер и 2 рек, р. Воронеж и р. Кузьминка. На юге поселения расположен лесной массив, относящийся к Ленинскому лесхозу.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и озер.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде карстов, оползней и подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Большекузьминское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза, минеральные и органические, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

						12696	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Единственным действующим предприятием является рыбный цех «Нептун». Превышение ПДК на источнике загрязнения не наблюдается. Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятии нет.

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод транзитного транспорта за пределы населенных пунктов или ;
- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма "Обеспечение экологической безопасности" предусматривает следующие мероприятия:

– «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют

						12696	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Большекузьминское СП относится к агропромышленным районам Липецкого района. Экономическая база представлена рыбным цехом «Нептун», который выраженного отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает. Несмотря на то, что для него определена санитарно-защитная зона 50м., эта норма на практике не выдерживается.

Уменьшение воздействия предприятия на окружающую среду и человека может решаться, в данном случае, только через внедрение новых технологий.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен реками Воронеж и Кузьминка, оз. Бакалка и еще небольшими прудами и озерами без названий, относящихся, в основном, к бассейну средней части р. Воронеж. Общая площадь акватории – 25,7 га, т. е. 0,9% от площади акватории Липецкого района. Качество воды соответствует рыбохозяйственной категории, кроме железа (2,15 ПДК выше), нитритов (1,63 ПДК), БПК – 5 (1,27 ПДК). Качество воды - на уровне II класса, Пойма р. Воронеж в основном луговая, шириной до 2,5 км (зона однопроцентного затопления). Глубина реки в среднем 3 м.

Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока. Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы "Водные ресурсы и водные объекты" является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Наличие прудов и озер сельского поселения приводится в таблице.

						12696	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоемы на территории сельского поселения

Таблица

№ п/п	Наименование	Бассейны рек	Кол-во прудов	Площадь зеркала, га	Объём, млн.куб.м		Использование
					полн	полез	
	Озера						
1	Бакалка	Воронеж		0,751	-	-	-
2	Без названия	Воронеж		0,119	-	-	-
	Пруды						
	Без названия		13	От 0,07 до 0,2	-	-	-

В совокупности водоемы, расположенные на территории поселения, (за исключением рек) имеют площадь зеркала более 1,5 га.

Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами. Кроме того, на территории сельского поселения располагается водозабор № 10 «Кузьминский» г. Липецка, расположенный по правому берегу р. Кузьминка в 4-х км северо-западнее с. Большая Кузьминка, на расстоянии 250 м от реки.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 61% жилого фонда. Остальное население пользуется личными скважинами и колодцами.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

						12696	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово - черноземные, пойменные, лугово - болотные, овражно - балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

						12696	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена вся существующая часть территории поселения, бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся спецавтотранспортом на полигон в с. Стебаево, за пределы поселения.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Данные о размещении скотомогильников на территории Большекузьминского поселения приведены в таблице.

Таблица

Населённый пункт	Функциональное состояние	Характер захоронений	Удалённость от населённого пункта
с. Большая Кузьминка	закрытый	Земляная яма	От 400 до 1000 м

В соответствии с п. 5.4 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, зарегистрированных в Минюсте РФ 5 января 1996 г. № 1005, размер СЗЗ от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм — 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ — 200 м;
- 1. автомобильных, железных дорог — 50-300 м.

В нашем случае в пределах защитной зоны скотомогильника находится зона жилой застройки: севернее — старая застройка, на западе — территория, на которой строительство только начато. С тем, чтобы сохранить существующие границы жилой застройки, надо срочно

						12696	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

проводить санитарно-защитные мероприятия для уменьшения отрицательного влияния скотомогильника.

Выводы:

Основные социально-гигиенические проблемами на территории Большекузьминского поселения довольно успешно решаются:

- удовлетворительное состояние водопроводных сетей ;
- удовлетворительное состояние водозаборных сооружений. На территории поселения - две существующие водозаборные скважины, три - проектируется в новых районах. 60% населения пользуется централизованным водоснабжением, около 40% имеет скважины на своих участках.

Проблемным является:

- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (Жилые дома поселения обеспечены местными выгребами и выносными уборными. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).
- несоблюдение санитарно-защитной зоны от скотомогильника.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Большекузьминского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№ 74 - ФЗ) от 03.06.2006 г. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

						12696	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Воронеж (общая протяженность реки - 342 км, на территории поселения) -100 м, для р. Кузьминка (общая протяженность реки - 33 км, на территории поселения - 6,7 км) – 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Иных территориальных зон и объектов с особыми условиями использования, в том числе объектов культурного наследия, монументальной пластики и ООПТ, на территории СП нет, поэтому согласования работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области, не требуется.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	■ Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. ■ В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

	3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. ▪ В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ▪ Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ бережных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством ▪ Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств ▪ Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами ▪ В пределах водоохранных зон устанавливаются бережные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах бережной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. ▪ Участки земель в пределах бережных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима ▪ Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и бережных защитных полос
Защитные леса	▪ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности ▪ Исключены рубки лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок) ▪ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках ▪ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства ▪ Леса, расположенные на землях городских поселений, не входят в состав лесного фонда и являются городскими лесами.
Зоны расположения источников	▪ Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны

водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	санитарной охраны запрещается - Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения - Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	- Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности - Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов - Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений - Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения - Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния: - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу: - при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м. На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м - Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора - Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора

	(скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора. ▪ Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м. ▪ На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются: - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; - проживание людей; - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов; Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения. Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения 1. Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)	▪ Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций ▪ Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций ▪ Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки ▪ Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений ▪ В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей ▪ Строительными нормами и правилами определяются санитарно-

	защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений ■ Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
Зоны магистральных газопроводов с санитарно-защитными зонами;	Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы). Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.
Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;	В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подьезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним. К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об их изменении принимаются органами исполнительной власти или местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные

	разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии: ▪ 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; ▪ 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; ▪ 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; ▪ 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; ▪ 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; ▪ 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории, затапливаемые Паводковыми водами 1% обеспеченности, территории подверженные подтоплению грунтовыми водами.	Зоны затопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление). Выбор вариантов защитных мероприятий на основе сравнения технико-экономических показателей. Отметки 1% затопления паводковыми водами составляет: В районе с.Большая Кузьминка для р. Воронеж – 108,91м При проектировании и строительстве необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий, сооружений и инженерных коммуникаций. На территориях с высоким уровнем грунтовых вод и местах их выклинивания, строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий и инженерно- строительного обоснования не допускается.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	▪ Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отдаления объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. ▪ Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных , рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности ▪ Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	▪ Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов ▪ Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

1.9 Выводы по современному состоянию

• Климатические условия Большекузьминского сельского поселения в целом благоприятны для строительства. В соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

						12696	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Общая ландшафтная характеристика Большекузьминского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно - геологического изыскания и обоснования не допускается.

- Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения Р204 «Мичуринск-Липецк»;
- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

- Основным типом жилой застройки является усадебный жилищный фонд малой этажности (100%).

- 61,6% существующего жилья занимает жилищный фонд с износом 31 - 70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

- Уровень жилищной обеспеченности составляет 51,3 м²/чел, что выше среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел. в среднем по области или 22,1 м²/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

- Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены на данный момент недостаточно, коммунально-бытовое обслуживание на уровне ниже нормативного. Отсутствуют бани, химчистки, недостаток магазинов - всего 20% от нормативного, нет детского сада. Строительство объектов социально-бытового и коммунально-бытового обслуживания уже запланировано на новых участках, выделенных под строительство жилья и должно быть выполнено на расчетный срок.

- В настоящий момент отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре села), в перспективе баланс будет восстановлен.

- Перспективное территориальное развитие жилой зоны на территории села Большая Кузьминка уже определено за пределами границ населенного пункта. Направление для развития жилой зоны села по инженерно-геологическим и экологическим условиям – западное, северо-западное и юго-западное.

- Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов рек Кузьминка и Воронеж, протекающих по селу и озера Бакалка, расположенного в южной части поселения, в пойме р. Воронеж.

- Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий и резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов, западнее и южнее с. Большая Кузьминка для возможного размещения сельскохозяйственных или сборочных предприятий с СЗЗ 300-50 метров.

						12696	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Большекузьминского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

						12696	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Большекузьминского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- реализация нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Большекузьминского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Кузьминка и Воронеж,
- Транспортно-планировочного, это ось транспортной магистрали Мичуринск-Липецк.

Преобразование объемно-планировочной структуры с. Большая Кузьминка осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки. В проекте даны предложения по максимальному озеленению прибрежных территорий

						12696	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

под парки и лесопарки, а также рекомендации по благоустройству пляжной зоны у реки Воронеж в восток от села.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать северо-западную и юго-западную территорию с. Большая Кузьминка.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в двух направлениях - в юго-западном и северо-западном. Эти территории находятся за пределами границ существующего населенного пункта и уже выделены под жилую застройку (263,6 га). Реконструкция существующей жилой застройки не предполагается.

Также к юго-востоку от села предлагается развитие рекреационной зоны, выходящей на берег реки.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- на берегу р. Кузьминка и части прилегающего к ней оврага устройство горнолыжной базы, ориентированной на жителей г. Липецка, а также гостей г. Липецка;

- на юго-востоке села предлагается организация парковой зоны с регулярной планировкой, обустройство естественного водоема оз. Бакалка с благоустройством и озеленением территории и устройством выхода к берегу р. Воронеж, где предусмотрено строительство пляжа.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в южном и юго-восточном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 1000- 500 метров (предприятия 1-2 классов),

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Генеральным планом поселения даны предложения по организации стихийно образованных рекреационных зон и их расширению, предусмотрен резерв для их расширения кладбища (2,2 га к северо-западу от села), в соответствии с СТП области и района предусмотрены новые транспортные связи (автодороги) между населенными пунктами, транспортные сооружения (2 моста через р. Кузьминка).

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

						12696	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;
- развитие придорожного автосервиса и гостиничного бизнеса.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Большеекузьминский СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень

						12696	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

смертности. Тем не менее достаточно высокий миграционный приток, рост жилищного строительства обещают значительный прирост численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г) и расчетный срок (2032 г) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли предположительно сменится ростом населения на проектируемые периоды, в т.ч. группы трудоспособного возраста.

Одновременно будет происходить дальнейшее омоложение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределяет процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Липецкого района численность населения Большекузьминского сельского поселения на расчетный срок по различным сценариям прогнозировалась от 613 до 680 чел... Учитывая, что население с. Большая Кузьминка, (по данным администрации СП) уже превысила прогнозируемую более, чем на 100 чел., а ожидаемый рост строительства и как следствие, рост населения достаточно высок, настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год принимаем, исходя из количества участков, выделенных под застройку, – 6800 чел.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Численность населения, всего:	799		5		6,8	
Моложе трудоспособного возраста	130		0,5		0,8	
В трудоспособном возрасте	369		4,1		5,5	
Старше трудоспособного возраста	274		0,4		0,5	

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы растут. Под застройку из земель поселения выделено около 264 га земли. Ожидаемый ввод жилья — около 48 домов в год.

Существующий жилищный фонд поселения в настоящее время характеризуется средними показателями централизованного инженерного оборудования, но высокими — индивидуального.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 100% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья на данный момент составляет 53,1 м²/чел., что выше среднеобластного (в целом по области - 23,8 м²/чел.) и превышает определенную схемой территориального планирования Липецкого района норму на 18 м²/чел.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке будут расселяться около 6000 чел, для этой цели необходимо новое строительство 1651 домов или 330 тыс. м² общей площади. Для этого уже отведена территория около 264 га (с участками при доме 0,1 — 0,15 га). На перспективу развития жилой застройки за пределами расчетного срока выделено 8,4 га земли на юге с. Большая Кузьминка.

						12696	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество
1.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	41
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	41
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	0,2
3.	Население в усадебной застройке	чел.	799
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	0,25
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	263,8
	Из них: ранее отведенного	-//-	263,8
	требуется дополнительно	-//-	-
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	371
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	-
	усадебный	-//-/%	371
	Численность населения – всего	тыс. чел.	6,8
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	55

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана (2032 год) мы превышаем показатели СТП на 15м²/чел.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Широкого развития сельскохозяйственной (производственной) зоны не предусматривается. На территории Большекузьминского СП резервируются небольшие площади под возможное размещение предприятий. Это могут быть и предприятия по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Западнее с. Большая Кузьминка в 1129 м от границ населенного пункта выделено 28,14 га под предприятие 3 категории (площадка № 4). Это может быть предприятие по производству и переработке сельскохозяйственной продукции или сборочное производство. Санитарная зона этого предприятия должна быть не менее 300 м. Южнее с. Большая Кузьминка предусмотрена площадка № 8 с санитарно-защитной зоной не менее 100 м площадью 3.2 га. Площадка (площадка № 7), площадью 1 га предусмотрена в пределах населенного пункта, на юге с. Большая Кузьминка, с размещением на ней промышленно-коммунального или сельскохозяйственного производства, санитарно-защитная зона которой должна быть в пределах 50 м, т.е. производственное предприятие 4 - 5 классов вредности.

						12696	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование площадок, их обозначение на плане изменение категории земель	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	площадка №4 Резерв территории для размещения предприятия 3 класса (сборочного или с/х назначения)	Западнее с.Большая Кузьминка	28,14	СЗЗ не менее 300м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка №7 Резерв территории для размещения предприятия IV-V класса (сборочного производства или с/х назначения)	с.Большая Кузьминка	1	СЗЗ не менее 50 метров.	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка №8 Резерв территории для размещения предприятия IV-V класса (сборочного или с/х назначения)	Южнее с.Большая Кузьминка	3,2	СЗЗ не менее 100 м.	администрация сельского поселения и инвестор

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

						12696	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, дисперсно-расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества услуг.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Треб. по норме	Сущ-ет, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	374	-	380	СНиП 2.07.01-89
2	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	35	-	В составе предприятия соцкультбыта	СНиП 2.07.01-89

						12696	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	2	-	В составе предприятия соцкультбыта	СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	90	-	В составе предприятия соцкультбыта	Социальные нормативы и нормы
Учреждения здравоохранения							
3	ФАП	объект	-		1		
4	Медицинский пункт	объект	-		-	1	
Физкультурно-спортивные сооружения							
5	Спортивные залы	м²	60-80	544	268,3	-	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							
6	Клуб	мест	140	950	Реконструкц ия существ.	Расширение до 500	Социальные нормативы и нормы
7	Предприятие соцкультбыта, включая дом детского творчества, станцию юных натуралистов, детскую школу искусств	мест			-	450	Социальные нормативы и нормы
8	Библиотека	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	2	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	7,2	7,2		
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
9	Магазины продовольственных товаров	м² торг. пл.	100	680	61	620	СНиП 2.07.01-89
10	Магазины непродовольственных товаров	м² торг. пл.	200	1360		1360	СНиП 2.07.01-89
11	Предприятия общественного питания	мест	40	272	-	280	СНиП 2.07.01-89
12	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	48	-	48	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
13	Гостиница (в зоне рекреации)	мест	6	20	-	20	СНиП 2.07.01-89

						12696	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

14	Пожарное депо*	автом.	2	2			СНиП 2.07.01-89
15	Отделение сбербанка	1 место	на 2-3тыс. чел.	2		В здании предпр. соцкультбыта (строящ.)	СНиП 2.07.01-89
• Примечание: *Располагается на территории Введенского СП							

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с. Большая Кузьминка не аккумулирован в одном месте. Спортивная школа, дом Культуры, строящаяся церковь расположены на ул. Первомайская, Администрация поселения с библиотекой и узлом связи - на ул. Московская, единственный магазин и ФАП – на ул. Комсомольская.

Ряд учреждений культурно - бытового назначения (предприятия соцкультбыта, несколько магазинов и КБО) предусмотрены в строящихся районах поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. Емкость, чел.	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	3 детских сада в с. Большая Кузьминка	мест	140 140 100	7 7 5	с. Большая Кузьминка, районы новой застройки	Не требуется
2	Медицинский пункт	раб. мест	12 (100 пос/см).	0,4	районы новой застройки	Не требуется
3	Спортплощадка	Чел.	100	1,5 (площ. тыс.м ²)	с.Большая Кузьминка, ул.Первомайская	СЗЗ-50 м
4	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	100 100	0,7 0,7	с.Большая Кузьминка районы новой застройки	Не требуется
5	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	150 150	1,1 1,1	с.Большая Кузьминка районы новой застройки	Не требуется

						12696	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6	Магазин товаров повседневного спроса с кафе	м² торг. пл. м² полезн. пл.	450(магазин) 450 (кафе)	6,5		
7	Торговый центр	м² торг. пл.	240 (прод.) 350 (непрод.)	3,4		
8	Торговый центр	м² торг. пл. м² полезн. пл.	240 (прод.) 350 (непрод.) 500 (кафе)	5,3		
9	Предприятия бытового обслуживания (Дом быта)	раб. мест	48	1,5	с. Большая Кузьминка районы новой застройки	
10	Предприятия соцкультбыта, включая дом детского творчества, станцию юных натуралистов, детскую школу искусств	мест	450	15	с.Большая Кузьминка районы новой застройки	Не требуется
11	гостиница	мест	20	5,0	с.Большая Кузьминка Рекреационная зона у р.Кузьминка	Не требуется

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Лесной фонд Большекузьминского сельского совета составляет 178,6 тыс. га. Представляет собой небольшой лесной массив южнее старой части с. Большая Кузьминка и искусственные лесонасаждения, защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок. Лесной массив представляет собой сообщество, в котором произрастает около 20 видов деревьев: сосна, дуб, ольха, береза, осина, тополь и ива. Восточная часть леса заболочена. Искусственные насаждения представлены, в основном, топодем, березой, ольхой.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Большекузьминского поселения памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов озелененными участками при административных и общественных учреждениях, и приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина

						12696	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Выделение зон на территории поселения в пойме р. Воронеж общей площадью 1,15 га, на землях сельхозназначения, с обустройством пляжной зоны, созданием прогулочных аллей, дорожек и зон отдыха (площадки №12,13).

2. Создание базы отдыха в долине р. Кузьминка, общей площадью 47,4 га, с присоединением территории прилегающих оврагов, ориентированной, в большей степени, на зимние виды отдыха — лыжи, сани, коньки.

3. Обустройство скверов в с. Большая Кузьминка (площадки №9;10; 11).

4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

5. Посадка нового леса на малопродуктивных с/х землях вокруг балок и оврагов за пределами населенных пунктов.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит: существующие - 147,42 га (луга — 112 га., деревья – 34 га, кустарники — 1,42 га), проектируемые (сады и скверы) — 6,29 га

						12696	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. Вдоль села, по восточной его границе, проходит дорога регионального значения Мичуринск-Липецк-Хлевное (Р-204).

Дороги Большекузьминского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
Р-204	Мичуринск-Липецк	III		194км (на территории поселения 2,37км)
	Примыкание к а/д Мичуринск-Липецк	IV		2,3 (на расч. период преобразуется в улицу)
	Итого:			4,67

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Дороги местного значения составляют 4,67 км, все с твердым покрытием.

В СП Большая Кузьминка расположена 1 АЗС на трассе Мичуринск-Липецк. Станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом ежедневно каждые 15-20 мин. из с. Большая Кузьминка до р-на Свободный Сокол г.Липецка. В селе установлены автобусные павильоны (2 шт.), 7 павильонов проектируется дополнительно в районах новой застройки.

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения поселения с соседними

						12696	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

населенными пунктами;

- Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);
- В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы,

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходимо строительство внутренних автодорог, соединяющих новые жилые районы сельского поселения со старым с благоустройством и улучшенным покрытием проезжей части, организацией водоотведения. Рекомендуемая ширина покрытия проезжей части на дорогах местного значения - 5 - 6 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями в пределах населенного пункта являются: ул. Октябрьская, ул. Изумрудная, ул. Московская и ул. Садовая. Ул. Октябрьская плавно переходит в ул. Придорожную, которая одновременно является дорогой регионального значения IV категории и связывает трассу Мичуринск-Липецк со старой частью с.Большая Кузьминка. Ту же функцию, только применительно к новым районам, выполняет ул. Изумрудная.. Основные улицы - ул. Ленина, ул. Первомайская, ул. Лесная и др. - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Большая Кузьминка имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги - грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – мосты, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусное движение внутри села организовано по ул. Октябрьская. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет: в черте старой застройки — 64,564 км, во вновь застраиваемых районах — 56,269 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги не подвергаются изменению. Сохраняются внутрипоселковые и внешние связи. Ширина существующих улиц и проездов остается неизменной. Улицы во вновь застраиваемых районах организуются в

						12696	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

соответствии с проектами планировки. Рекомендованная ширина дороги на потяжении этих улиц — 5-6.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом ежедневно каждые 15-20 мин. из с. Большая Кузьминка до р-на Свободный Сокол г. Липецка. Автобус следует по ул. Октябрьской–Придорожной и далее по трассе Мичуринск-Липецк. По ул. Октябрьской установлено 2 автобусных павильона. 7 павильонов проектируется дополнительно в районах новой застройки.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения предложена организация дополнительных внутренних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

Автобусный маршрут, следующий по ул. Октябрьская, удлинен и захватывает ул. Садовая и ул. Московская. Кроме того организуется маршрут от центра с. Большая Кузьминка до турбазы на р. Кузьминка через строящиеся жилые районы по ул. Изумрудной. Этот маршрут пересекает трассу Мичуринск-Липецк. Дополнительно устанавливаются 7 автобусных павильонов: 3 по ул. Московской и ул. Октябрьской и 4 по ул. Изумрудной.

2.8 Инженерная подготовка территории и инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

						12696	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
- Благоустройство и озеленение берегов р. Воронеж и Кузьминка, озер, прудов.
- Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Воронеж.

Организация поверхностного стока

Территория с. Большая Кузьминка расположена на правом берегу р. Воронеж и простирается до р. Кузьминка. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 104,7 до 167,9 метров над уровнем моря.

Общие уклоны поверхности от 0,7% до 3%. На большей части территории они составляют менее 1-1,5%, что благоприятно для организации поверхностного стока вод.

На вновь проектируемых участках жилой застройки отвод поверхностных и ливневых вод осуществляется с нормативным уклоном по проездам с твердым асфальтовым покрытием, с учетом естественного рельефа. Все основные и второстепенные проезды запроектированы как лотки, с установкой бортового камня с обеих сторон и поперечным уклоном в одну сторону.

Таким образом, застройка территории производится без нарушения природного рельефа местности. Поверхностные воды отводятся по лоткам проездов в колодцы-отстойники для очистки, после чего выводятся на рельеф.

Благоустройство и озеленение берегов р. Воронеж и р. Кузьминка

Река Воронеж протекает по восточной границе села Большая Кузьминка с севера на юг. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для укрепления берегов предлагается посадка зеленых насаждений. Для предотвращения затопления зданий, расположенных в зоне затопления, необходимо произвести соответствующие инженерно-технические мероприятия.

Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Воронеж

Максимальная горизонталь затопления весенним паводком р. Воронеж определяется отметкой 108,91 м, поэтому капитальное строительство на территориях ниже этой отметки запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми

						12696	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

водами р. Воронеж. Это комплекс работ, включающий: расчистку русла реки, осушительные мероприятия с устройством дренажных систем, подсыпку территорий, строительство насыпей и дамб, превышающих максимальную отметку затопления и др. По данному мероприятию необходима разработка специального проекта.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения с. Большая Кузьминка и Большекузьминского сельского поселения в целом

Водоснабжение сельского поселения (современное состояние)

В Большекузьминском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Большекузьминского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода общей протяженностью 12.0 км, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 76%.

Водозаборные скважины имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны в удовлетворительном состоянии.

Количество действующих скважин – 2 штуки. На территории Большекузьминского сельского поселения имеется 2 водонапорные башни. Износ башен составляет 72%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации приведены в таблице № 1.

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Большекузьминское сельское поселение	12.0	2	2	-	-	-
Итого	12.0	2	2	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 61.0%.

Водопотребление сельского поселения (современное состояние)

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за

						12696	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 2.

Таблица №2

№№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз.бытовое водопотребление $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Большекузьминское сельское поселение	799	190	151.8
	Итого	799		151.8

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$K_{сут.мах.} = 151.8 \times 1,2 = 182.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 218.6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 190 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 6800 чел. составит:

$$Q_{расч.срок\ макс.сут.} = 1550,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{расчетный\ срок\ макс.сут.}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{расчетный\ срок\ макс} = 1860.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Водоснабжение (проектные предложения)

Так как изношенность сетей составляет 76%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В

						12696	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Большекузьминском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующие скважины или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

Водоотведение сельского поселения (современное состояние)

На территории Большекузьминского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (49.6%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток поверхностных вод неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз.бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Большекузьминское сельское поселение	799	190	151.8
	Итого	799		151.8

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{сут.мах.} = 151,8 \times 1,2 = 182,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

						12696	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

$$Q_{\max} = 218.6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 190 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 6800 чел. составит:

$$Q_{\text{расч.срок}_{\max.\text{сут.}}}^{\text{расч.срок}} = 1550,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{\text{расчетный срок}_{\text{сут.макс.}}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок}_{\max}}^{\text{расчетный срок}} = 1860,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Водоотведение (проектные предложения)

В населенных пунктах Большекузьминского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки; оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещающую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

Водоснабжение и водоотведение населенного пункта с. Большая Кузьминка

Водоснабжение (существующее положение)

Водоснабжение села Большая Кузьминка осуществляется из артезианских скважин и

						12696	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

шахтных колодцев. Система водоснабжения сёл состоит из скважины, объединённой с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водозаборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 61,0 %. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 72%. Количество башен – 2.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

Водоснабжение (проектные решения)

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: Село Большая Кузьминка подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 190 л/сут. чел. Количество населения :8600 человек. Коэффициент суточной неравномерности $K_{\text{сут. макс}} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливок – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы №1, №2

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
	Население: с. Большая Кузьминка	6800	190	1292.0	1550,0
	Поливочные нужды: с. Большая Кузьминка	6800	50	340.0	408.0
	Итого: с. Большая Кузьминка	6800		1342.0	1958.0
	Всего:	6800		1342.0	1958.0

						12696	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарные расходы воды питьевого качества

Таблица № 2

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м ³ /сут	Максимально-суточный расход воды м ³ /сут	Среднечасовой расход воды м ³ /ч	Максимально-часовой расход воды м ³ /ч
Население: с. Большая Кузьминка (6800)	1342.0	1958.0	-	-
Промышленное предприятие (20%): с. Большая Кузьминка	268.4	391.6	-	-
Поливочные нужды: с. Большая Кузьминка	340.0	408.0	-	-
Неучтенные расходы 10%: с. Большая Кузьминка	134.2	195.8	-	-
Итого: с. Большая Кузьминка	2084.6	2953.4	86.9	219.0
Всего:	2084.6	2953.4	86.9	219.0

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в селе Большие Кузьминки составляет 10 л/с.

3-х часовой противопожарный запас составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 10 \times 3,6 \times 3 = 108 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение сел и деревень предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается – хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

						12696	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчетный расход питьевой воды составляет для с. Большая Кузьминка- 2953.0 куб.м/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемые напоры для водоснабжения населения с. Большие Кузьминки согласно СНиП

						12696	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.04.02-84 п.2.26 для 2 этажной застройки-14 м.

Водоотведение (существующее положение)

На территории села Большая Кузьминка централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы, остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

Водоотведение (проектное предложение)

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

В основу определения расходов положено следующее условие: с. Большая Кузьминка подключаются к централизованному водопроводу; принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 190 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Расчетное количество населения в с.Большая Кузьминка - 6800человек.

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы 3 и 4.

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население: с. Большая Кузьминка	6800	190	1342.0	1958.0
	Итого:	6800		1342.0	1958.0

						12696	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарные расходы стоков

Таблица №4

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально-суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население: с. Большая Кузьминка	1342.0	1958.0	-	-
Промышленное предприятие (20%): с. Большая Кузьминка	268.4	391.6	-	-
Неучтенные расходы 10%: с. Большая Кузьминка	134.2	195.8	-	-
Итого: с. Большая Кузьминка	1744.6	2545.4	72.7	183.2
Всего:	1744.6	2545.4	72.7	183.2

Система и схема канализации

Для села Большая Кузьминка не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик, затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов $D = 1,0$ м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30-50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

						12696	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 “Тепловые сети”, СНиП 2.07.01-89* “Градостроительство”, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Большекузьминском сельском поселении Липецкого муниципального района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°С – зимний период и плюс 28,7°С – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус 3,4 °С.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (общественные и административные здания), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день на территории Большекузьминского сельского поселения 80,5% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторами и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, в остальных домах используется сжиженный газ, печное отопление дровами и углем.

На территории с. Большая Кузьминка имеются 3 локальных котельных.

Котельная №1 предназначена для теплоснабжения школы и оснащена 4 котлами (АОВГ-23,2), общей мощностью 0,08 МВт. В настоящее время котельная загружена на 75%.

Котельная №2 предназначена для теплоснабжения ДК. В котельной установлен 1 котел АОВГ-23,2, мощностью 0,02 МВт. В настоящее время котельная загружена на 80%.

Котельная №3 обеспечивает теплом администрацию сельского поселения. В котельной установлен 1 котел АОВГ-23,2, мощностью 0,02 МВт. В настоящее время котельная загружена на 80%.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;
- для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочномодульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

						12696	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Большекузьминского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;
- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;
- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов, рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Большекузьминского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная №1 для детского сада на 140 мест ($V = 7000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,4МВт.
2. Котельная №2 для детского сада на 140 мест ($V = 7000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,4 МВт.
3. Котельная №3 для детского сада на 100 мест ($V = 5000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,35 МВт.
4. Котельная №4 для магазина товаров повседневного спроса с кафе ($V = 6500 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,5 МВт.
5. Котельная №5 для торгового центра ($V = 3400 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,18 МВт.
6. Котельная №6 торгового центра с кафе ($V = 5300 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,37 МВт.
7. Котельная №7 для гостиницы ($V=5000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,25 МВт.
8. Котельная №8 для дома быта ($V = 1500 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,09 МВт.
9. Котельная №9 для предприятий соцкультбыта ($V = 8800 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,4 МВт.

Для остальных общественных и административных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

						12696	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс.м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс, ср.}	Q _Σ
1	с.Большая Кузьминка	330	6000	34,541	-	12,161	46,702
	Всего, МВт			34,541	-	12,161	46,702
	Всего, Гкал/ч			29,700	-	10,456	40,156

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс.м ²	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс, ср.}	Q _Σ
1	с.Большая Кузьминка	41	799	4,594	-	3,296	7,89
	Всего, МВт			4,594	-	3,296	7,89
	Всего, Гкал/ч			3,95	-	2,834	6,784

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, теплоснабжение которого в перспективе предлагается от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс.м ²	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс, ср.}	Q _Σ
1	с.Большая Кузьминка	41	799	1,114	-	0,799	1,913
	Всего, МВт			1,114	-	0,799	1,913
	Всего, Гкал/ч			0,958	-	0,687	1,645

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

						12696	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс.м ²	Население на расчетный срок, чел	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс, ср.}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	41	6799	5,707 (1,114)	-	4,095 (0,799)	9,803 (1,913)
2	Новое строительство	330		34,541	-	12,161	46,702
	Всего, МВт			40,248	-	16,256	56,504
	Всего, Гкал/ч			34,607	-	13,978	48,585

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Площадь, тыс.м ²	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс, ср.}	ΣQ
1	Администрация					0,02
2	МУК «Большекузьминский поселенческий Центр культуры и досуга					0,02
3	Спортшкола					0,08
4	ФАП	0,09	0,006	-	-	0,006
5	Магазин	0,045	0,003	-	-	0,003
6	Рыбный цех	0,854	0,051	-	0,011	0,062
	Всего, МВт					0,191
	Всего, Гкал/ч					0,164

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс.м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс, max.}	ΣQ
1	Детский сад на 140 мест в с. Большая Кузьминка, район новой застройки	7,0	0,136	0,072	0,136	0,344
2	Детский сад на 140 мест в с. Большая Кузьминка, район новой застройки	7,0	0,136	0,072	0,136	0,344
3	Детский сад на 100 мест в с. Большая Кузьминка, район новой застройки	5,0	0,091	0,066	0,116	0,273
4	Медицинский пункт в с. Большая Кузьминка, район новой застройки	0,4	0,014	-	0,012	0,026
5	Магазин товаров повседневного спроса с кафе в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	6,5	0,112	0,136	0,198	0,446

						12696	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6	Торговый центр в с. Большая Кузьминка, район новой застройки	3,4	0,068	0,014	0,066	0,148
7	Торговый центр с кафе в с. Большая Кузьминка, район новой застройки	5,3	0,092	0,139	0,081	0,312
8	Магазин продовольственных товаров в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,8	0,028	0,012	0,029	0,069
9	Магазин продовольственных товаров в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,8	0,028	0,012	0,029	0,069
10	Магазин непродовольственных товаров в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	1,1	0,038	0,016	0,01	0,065
11	Магазин непродовольственных товаров в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	1,1	0,038	0,016	0,01	0,065
12	Гостиница на 20 мест в зоне рекреации на р.Кузьминка	5,0	0,129	0,026	0,051	0,206
13	Дом быта в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	1,5	0,03	0,021	0,026	0,077
14	Предприятия соцкультбыта в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	8,8	0,159	0,121	0,047	0,327
	Всего, МВт		1,099	0,723	0,947	2,770
	Всего, Гкал/ч		0,945	0,622	0,814	2,382

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс.м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс, тах.}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд					0,191
2	Новое строительство	53,7	1,099	0,723	0,947	2,770
	Всего, МВт					2,961
	Всего, Гкал/ч					2,546

Общий расход тепла с учетом перспективного строительства составит:

$$\Sigma Q = 56,504 + 2,961 = 59,465 \text{ МВт (51,131 Гкал/ч).}$$

						12696	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс.Гкал)	топлива, тыс.т.у.т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	42,939 (36,921) (8,38(7,20))	5,861 (1,144)
2	Новое жилищное строительство	169,971 (146,149)	23,198
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	0,537 (0,462)	0,073
4	Новое строительство общественных и административных зданий	5,695 (4,897)	0,777
	Всего	219,142 (188,429)	29,909

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0.68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС №4 г. Липецк.

По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления "Уренгой-Помары-Ужгород", распределительный газопровод высокого давления ($P \leq 1.2$ МПа).

От газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) и среднего давления через ГРП и ГРПШ, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Общая протяженность сетей газоснабжения составляет:

- высокого давления - 3.88 км,
- среднего давления - 0.94 км,
- низкого давления - 28.31 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

						12696	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обеспечение жилого фонда газом по данным на 2012 год составляет 86.86% от общего количества квартир:

- природным газом - 86.67%,
- сжиженным газом - 0.19%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на приготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012 г. представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Кол-во домов, шт	Жилой фонд, тыс.м ²	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
					На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	с.Большая Кузьминка	799	556	41,0	4,594	3,296	7,89	942,3	130,1	1072,4
	Всего									1072,4

Примечание.

130,1* - расход газа на приготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Администрация				0,02	2,4	2,4
2	МУК «Большекузьминский поселенческий Центр культуры и досуга»				0,02	2,4	2,4

3	Спортшкола				0,08	9,6	9,6
4	ФАП	0,006	-	-	0,006	0,7	0,7
5	Магазин	0,003	-	-	0,003	0,4	0,4
6	Рыбный цех	0,051	0,011	-	0,062	7,4	7,4
	Всего				0,191	22,9	22,9

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства (с учетом перехода на 100% использование природного газа) и объектов соцкультбыта.

Таблица 3

№ п/п	Потребитель	Население, чел.	Общая площадь, тыс.м ²	Расход тепла, МВт			Расход газа, м3/ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка, в т.ч.: -газифицируемая -подлежащая газификации	799	41,0	5,707 4,594 1,114	4,095 3,296 0,799	9,803 7,89 1,913	1170,8 942,3 228,5	130,1	1300,9
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,180	0,011	0,191	22,9	-	22,9
	Всего					9,994	1193,7	130,1	1323,8

Проектное предложение

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция поселения и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Новое строительство предполагает дальнейшее развитие инфраструктуры всего газового хозяйства Большекузьминского поселения.

Направления использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов, использующих сжиженный газ;

						12696	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально-коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Газоснабжение проектируемой жилой застройки в Большекузьминском поселении предусматривается через газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

Перспективное газоснабжение поселения предполагает строительство газорегуляторных пунктов заводского изготовления, газопроводов высокого ($P \leq 1.2$ МПа), среднего и низкого давления.

Газоснабжение большей части проектируемой жилой застройки на территории поселения предусмотрено от двух строящихся газорегуляторных пунктов.

Для газоснабжения остальной части проектируемой жилой застройки предусмотрены ГРПШ № 1;11 (2 шт.).

ГРПШ №№ 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10 (10 шт.) - для соцкультбыта.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ($P \leq 1.2$ МПа) и среднего давления ($P \leq 0.3$ МПа).

Газоснабжение резервной территории для размещения предприятия (сборочного или с/х назначения) (площадка № 4) предусмотрено от проектируемого газопровода среднего давления от ГРПШ № 1.

Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 1,1$ км.

Газоснабжение резервных территорий для размещения предприятий (сборочного или с/х назначения) (площадки № 7;8;9) возможно от существующего газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления, проходящего вдоль автодороги Липецк-Чаплыгин.

Протяженность проектируемого газопровода высокого ($P \leq 1.2$ МПа) давления составит $\approx 1,4$ км до площадки № 9.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Большекузьминского поселения представлены в таблице 4.

						12696	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 (с двумя выходами: - среднего давления для соцкультбыта, - низкого давления для жилого сектора)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
2	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-0,4 МВт детского сада на 140 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
3	ГРПШ № 3 (для котельной БМК-0,4 МВт детского сада на 140 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
4	ГРПШ № 4 (для котельной БМК-0,5 МВт магазинов повседневного спроса с кафе — поз.8)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
5	ГРПШ № 5 (для котельной БМК-0,25 МВт гостиницы — поз.23)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
6	ГРПШ № 6 (для котельной БМК-0,37 МВт торгового центра с кафе — поз.12)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
7	ГРПШ № 7 (для котельной БМК-0,4 МВт предприятий соцкультбыта — поз.11)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
8	ГРПШ № 8 (для котельной БМК-0,35 МВт детского сада на 100 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	II очередь
9	ГРПШ № 9 (для котельной БМК-0,09 МВт дома быта — поз.15)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
10	ГРПШ № 10 (для котельной № 5 БМК-0,18 МВт торгового центра — поз.12)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
11	ГРПШ № 11 (для жилой застройки)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок

						12696	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

12	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа: - d108 мм (к ГРПШ № 1) - d57 мм (к ГРПШ № 6)	км км	0,05 0,2	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
13	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа: - d108 мм (к площадке 9)	км	1,4	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
14	Газопровод среднего давления: - d 159 мм (к ГРПШ № 1); - d 89 мм (к ГРПШ № 6), - d 57 мм (к ГРПШ № 2,3,4,5,7,8,9,10)	км км км	2,2 2,75 0,75	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
15	Газопровод среднего - d 108 мм (к площадке 4)	км	1,1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок

Всего по поселению:

- шкафных газорегуляторных пунктов с двухступенчатым регулированием - 2 шт.,
с одноступенчатым регулированием - 9 шт.,
- газопроводов: высокого давления - 1.65 км,
среднего давления - 6.8 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 1323,8 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 6480,5 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход газа на сельское поселение составит - 7804,3 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы газа на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах №№ 5,6,7.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.).

						12696	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м ²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопле- ние	На ГВС	Всего	На отопле- ние и ГВС	На приготов- ление пищи	Всего
1	с.Большая Кузьминка	330	1651	34,541	12,161	46,702	5577,3	571,9	6149,2
	Всего					46,702	5577,3	571,9	6149,2

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов соцкультбыта.

Таблица 6

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад на 140 мест в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,136	0,136	0,072	0,344	41,1	41,1
2	Детский сад на 140 мест в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,136	0,136	0,072	0,344	41,1	41,1
3	Детский сад на 100 мест в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,091	0,116	0,066	0,273	32,6	32,6
4	Медицинский пункт в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,014	0,012	-	0,026	3,1	3,1
5	Магазин товаров повседневного спроса с кафе в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,112	0,198	0,136	0,446	53,3	53,3
6	Торговый центр в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,068	0,066	0,014	0,148	17,7	17,7
7	Торговый центр с кафе в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,092	0,081	0,139	0,312	37,3	37,3
8	Магазин продовольственных товаров в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,028	0,029	0,012	0,069	8,3	8,3

						12696	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9	Магазин продовольственных товаров в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,028	0,029	0,012	0,069	8,3	8,3
10	Магазин непродовольственных товаров в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,038	0,01	0,016	0,065	7,8	7,8
11	Магазин непродовольственных товаров в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,038	0,01	0,016	0,065	7,8	7,8
12	Гостиница на 20 мест в зоне рекреации на р.Кузьминка	0,129	0,051	0,026	0,206	24,6	24,6
13	Дом быта в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,03	0,026	0,021	0,077	9,2	9,2
14	Предприятия соцкультбыта в с.Большая Кузьминка, район новой застройки	0,159	0,047	0,121	0,327	39,1	39,1
	Всего	1,099	0,947	0,723	2,770	331,3	331,3

Суммарный расход газа по Большекузьминскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.)

Таблица 7

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:	5,707	4,095	-	9,803	1170,8	130,1	1300,9
	- существующая - новая	34,541	12,161	-	46,702	5577,3	571,9	6149,2
2	Объекты соцкультбыта:				0,191	22,9	-	22,9
	- существующие - новые	1,099	0,723	0,947	2,770	331,3	-	331,3
	Всего				59,465	7102,3	702,0	7804,3

						12696	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

1. Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения Большекузьминский сельсовет на 2012 г.

Существующие потребители сельского поселения Большекузьминский сельсовет запитаны от двух- и однострансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- с. Большая Кузьминка - КТП № 723п 1х25 кВА, КТП № 755 1х160 кВА, КТП № 643 1х250 кВА, КТП № 666 1х160 кВА, КТП № 124 1х160 кВА, КТП № 688 1х160 кВА, КТП № 454 1х63 кВА, КТП № 623 1х160 кВА, КТП № 122 1х100 кВА, КТП № 700 1х160 кВА, КТП № 120 1х100 кВА, КТП № 599 2х160 кВА, КТП № 465п 1х25 кВА, КТП № 699 1х100 кВА, КТП № 121 1х100 кВА, КТП № 85 1х63 кВА, КТП № 128 1х250 кВА, КТП № 127 1х400 кВА, КТП № 622 1х250 кВА, КТП № 119 1х100 кВА, КТП № 129 1х100 кВА, КТП № 799 1х100 кВА, КТП № 777 1х63 кВА, КТП № 659 1х400 кВА.

Электроснабжение вышеперечисленных подстанций осуществляется линиями 10 кВ от подстанции 35/10 кВ «Введенка» по смешанной схеме.

Существующие сети 0,4 кВ на плане не показаны.

Суммарная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения Большекузьминский сельсовет на 2012 г. Составляет 2,64 МВА.

2. Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения Большекузьминский сельсовет на расчетный срок до 2032 г.

На отведенных под застройку площадках предусмотрены зоны:

- жилая зона (усадебная застройка отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами и приусадебными участками средней площадью 0,1-0,15 га). Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения (согласно РД 34.20.185-94) и запитываются одним вводом от одного источника электроснабжения;

- общественно-деловая зона (предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли и общественного питания, объектов образования, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов). Объекты общественно-деловой зоны являются потребителями II категории по степени надежности электроснабжения (согласно СП 31-110-2003) и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения;

- производственная зона (предназначена для размещения предприятий III, IV и V классов вредности (300 м, 100 м и 50 м) и сопутствующих им малых предприятий, коммунальных, общественно-деловых и прочих объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур). Объекты производственной зоны являются потребителями II и I категорий по степени надежности электроснабжения и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения;

						12696	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- зона сельскохозяйственного использования сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц. Объекты зоны сельскохозяйственного использования являются потребителями II и I категорий по степени надежности электроснабжения и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения;

- зоны с особыми условиями использования - охранный зона ЛЭП (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для ВЛ-0,4 кВ, 10 м для ВЛ-10 кВ, 15 м для ВЛ-35 кВ, 20 для ВЛ-110 кВ).

Для электроснабжения потребителей с. Большая Кузминка предусмотрено строительство комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- КТП № 1 2х250 кВА (реконструкция дома культуры с увеличением количества мест со 100 до 500);

- КТП № 2 1х250 кВА, КТП № 4 1х250 кВА, КТП № 5 1х250 кВА (электроснабжение 337 усадебных участков по III категории. Жилой участок № 1);

- КТП № 3 2х160 кВА (электроснабжение детского сада на 140 мест. Жилой участок № 1);

- КТП № 6 2х630 кВА (электроснабжение магазина товаров повседневного спроса с кафе и продовольственного магазина Жилой участок № 1);

- КТП № 7 2х160 кВА (электроснабжение детского сада на 140 мест. Жилой участок № 1);

- КТП № 8 1х250 кВА, КТП № 9 1х250 кВА, КТП № 10 1х250 кВА, КТП № 12 1х250 кВА, КТП № 13 1х250 кВА, КТП № 14 1х250 кВА, КТП № 15 1х250 кВА, КТП № 16 1х250 кВА, КТП № 17 1х250 кВА (электроснабжение 747 усадебных участков по III категории. Жилой участок № 1);

- КТП № 11 2х63 кВА (электроснабжение гостиницы на 20 мест. Зона рекреации);

- КТП № 18 2х100 кВА (электроснабжение торгового центра Жилой участок № 2);

- КТП № 19 1х250 кВА, КТП № 21 1х250 кВА, КТП № 22 1х250 кВА, КТП № 23 1х250 кВА (электроснабжение 266 усадебных участков по III категории. Жилой участок № 2);

- КТП № 20 2х160 кВА (электроснабжение здания администрации, медицинского пункта и предприятия соцкультбыта. Жилой участок № 2);

- КТП № 24 2х100 кВА (электроснабжение детского сада на 100 мест. Жилой участок № 3);

- КТП № 25 1х160 кВА, КТП № 26 1х160 кВА, КТП № 27 1х160 кВА, КТП № 28 1х160 кВА, КТП № 29 1х160 кВА, КТП № 30 1х160 кВА, КТП № 31 1х160 кВА, КТП № 32 1х100 кВА, КТП № 33 1х160 кВА, КТП № 34 1х160 кВА, КТП № 35 1х160 кВА (электроснабжение 642 усадебных участков по III категории. Жилой участок № 3);

- КТП № 36 2х63 кВА (электроснабжение дома быта. Жилой участок № 3);

- КТП № 37 1х160 кВА, КТП № 38 1х160 кВА, КТП № 40 1х160 кВА, КТП № 41 1х160 кВА (электроснабжение 233 усадебных участков по III категории. Жилой участок № 3);

- КТП № 39 2х160 кВА (электроснабжение торгового центра и кафе. Жилой участок № 3);

						12696	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- КТП № 42 2х63 кВА (электропитание продовольственного магазина и хозяйственного магазина. Жилой участок № 3);

- КТП № 43 2х400 кВА (электропитание тепличного комплекса).

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Для обеспечения II категории по надежности электропитания до проектируемых КТП следует проложить дополнительную воздушную линию 10 кВ от независимого источника электропитания (отдельной линией от ПС 35/10 кВ с другой секции шин, или с другой подстанции, либо ответвлением от любой проходящей независимой линии 10 кВ, имеющей необходимый резерв по мощности).

Расчетная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. Составит 10,31 МВА.

Электропитание объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Предусмотренные КТП выполнены для электропитания проектируемых установок; для электропитания существующих потребителей использовать существующие ТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электропитания предусмотреть при проектировании КТП.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Большекузьминского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Б. Кузьминка работает одна цифровая АТС емкостью 256 номеров, расположенная по адресу ул. Первомайская д. 39.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Существующая плотность телефонизации в районе составляет 31,2%.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

						12696	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Большекузьминском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

1. Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет—оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ka—диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа C и Ku—диапазонов.

2. «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

						12696	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

3. Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШПРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

4. В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радиофикация

Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Большекузьминском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

						12696	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, умещается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

2. Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеoinформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

Телефонизация

1. Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

2. Действующим оператором связи в Большекузьминском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

						12696	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». Разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Большекузьминском сельском поселении предусматривается продолжать развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры в районах новой застройки. Вывоз отходов с новых территорий может быть организован по существующему расписанию. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

Объекты специального назначения

На юго-западе села расположен закрытый скотомогильник, санитарная зона которого — 1000 м. В данный момент в пределах санитарной зоны располагается жилая застройка. Минимальное расстояние от скотомогильника до жилых зданий — 400 м. Необходимо срочно

						12696	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

провести санитарно-эпидемиологические мероприятия по уменьшению санитарно-защитной зоны.

На территории поселения расположено кладбище, занимающее территорию 1,8 га. Несмотря на то, что площадь существующего кладбища превышает нормативную для данного поселения, оно переполнено и подлежит закрытию. Для нового кладбища выделена территория северо-западнее села площадью 2,2 га.

2.10 Охрана окружающей среды

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

						12696	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство или предприятия по сборке какой-либо продукции) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие производственных зон предусмотрено на площадке, выделенной западнее села и нескольких небольших площадок в пределах жилой застройки старой его части, где возможно размещение отдельных предприятий 4 - 5 класса санитарной вредности, при обеспечении защитных зон от 50 до 300 м.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

						12696	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами поселения.

Кладбище, расположенное в жилой застройке, предлагается закрыть. Место размещения нового кладбища предлагается за пределами населенного пункта.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- строительство инженерных сетей в районах новой жилой застройки;
- утилизацию ТБО;
- выделение территории для нового кладбища.
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых сельскохозяйственных или сборочных предприятий.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов рек Воронеж и Кузьминка с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Большая Кузьминка в пределах нормы.

						12696	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно схеме территориального планирования Липецкого района Большекузьминское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- размещение жилой застройки в санитарно-защитной зоне закрытого скотомогильника;
- размещение жилой застройки в зоне затопления р. Воронеж;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в юго-западном и южном направлении села, на значительном удалении от жилой застройки. Производственные зоны, размещенные в черте жилой застройки, предполагают их использование предприятиями, не производящими вредных выбросов и имеющими небольшую СЗЗ (50 м).

Вдоль рек Воронеж и Кузьминка предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой

						12696	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

						12696	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью с. Большая Кузьминка является наличие рек, Кузьминка и Воронеж, двух озер - Бакалка и безымянного и множества искусственно созданных прудов.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки р.Воронеж устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т. к. длина р. Воронеж — более 300км., ее протяженность в пределах поселения — 9,588 км), реки Кузьминка – 50 м (длина реки более 200 км, в пределах поселения — 6,642 км)

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

При разработке генерального плана учтены данные планировочные ограничения. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории. Отметка максимального уровня 1% затопления во время весеннего половодья в с. Большая Кузьминка составляет 108,22 м.

Однако практически вся территория старой части жилой застройки (более 200 домов) и более 500 строящихся домов находятся в зоне 1% затопления. Это почти половина затапливаемых территорий. Сложившаяся ситуация требует срочного проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

Вторая половина затапливаемых территорий относится к землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов; используются преимущественно в качестве сенокосов, лугов, пастбищ, а также зон сезонного рекреационного использования.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

						12696	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Помимо этого, в с.Большая Кузьминка, предлагается часть территорий, прилегающих к рекам и вокруг оз. Бакалка, использовать под зоны с устройством пляжа и парка для организации отдыха населения.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Большеекузьминского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасные условия проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Большеекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 970, для села Большая Кузьминка, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана границы населенного пункта, с.Большая Кузьминка, не изменяются.

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенного пункта, с. Большая Кузьминка, практически исчерпаны. Градостроительное развитие происходит довольно активно в пределах населенного пункта и на расчетный период увеличения территорий, предназначенных для жилой застройки, не требуется. Земли вдоль рек Воронеж и Кузьминка предлагается использовать под зоны с устройством пляжа и парка для организации отдыха населения и ухода за прибрежной территорией.

Баланс использования территории населенного пункта остается прежним.

Резервируемые территории, предлагаемые проектом генерального плана для развития жилой застройки, находятся в границах населенного пункта.

						12696	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 200 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	41	330	241

Численность населения к концу первой очереди – 3200 человек. Жилищная обеспеченность – 55 м²/чел.

Все жилищное строительство проводится к западу, северо-западу и юго-западу от старой части села Большая Кузьминка в границах населенного пункта.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Большая Кузьминка общественный центр не выражен четко. Административные здания, объекты культуры и обслуживания разбросаны по территории села. Спортивная школа, дом Культуры, строящаяся церковь расположены на ул. Первомайская, Администрация поселения с библиотекой и узлом связи - на ул. Московская, единственный магазин и ФАП - на ул. Комсомольская.

Генеральный план не предусматривает создание централизованного общественного центра, сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (больница, поликлиника, бассейн и т. д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в дополнительном обеспечении объектами соцкультбыта возникает по мере ввода в эксплуатацию новых жилых зданий и, соответственно, роста расчетной

						12696	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

численности населения, а также при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности. Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	3 детских сада	мест	140 140 100	7 7 5	с. Большая Кузьминка, районы новой застройки	Не требуется
2	Медицинский пункт	раб. мест	12 (100 пос/см).	0,4	районы новой застройки	Не требуется
3	Спортплощадки	Тыс.м ²	1,5	-	с. Большая Кузьминка, ул. Первомайская	СЗЗ-50 м
4	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	240 240 100 100	в сост. Т.Ц. в сост. Т.Ц. 0,7 0,7	с. Большая Кузьминка районы новой застройки	Не требуется
5	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	350 350 150 150	в сост. Т.Ц. в сост. Т.Ц., 1,1 1,1	с. Большая Кузьминка районы новой застройки	Не требуется
6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	48	1,5	с. Большая Кузьминка районы новой застройки	Не требуется
7	Гостиница	мест	20	5,0	с. Большая Кузьминка Рекреационная зона у р. Кузьминка	Не требуется

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;

						12696	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди относится строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства общей протяженностью около 6,0 км;

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов р. Воронеж и Кузьминка, озер, прудов.
3. Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Воронеж

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Большекузьминского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Липецкого района.

3.1 Объекты федерального значения

По территории Большекузьминского сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления с СЗЗ -200м, пересекающий территорию СП с северо-запада на

						12696	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

юго-восток, нефтепровод «Дружба», пересекающий территорию с юго-запада на северо-восток (СЗЗ-200м), линии электроснабжения (ЛЭП 35, 110, кВ).

Также к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда – реки Кузьминка и Воронеж с травяными болотами, староречьями, озерами-старицами.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области новые объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Куликовского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Мичуринск-Липецк (Р-204).

Объектов культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения нет.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области новые объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Куликовского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: администрацией СП, МБУК «Большекузьминский поселенческий ЦК и Д», ФАП, спортивной школой, библиотекой и узлом связи.

						12696	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок №1	на западе с.Большая Кузьминка	135	70	65	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок №2	на западе с.Большая Кузьминка	43,7	23	20,7	
1.3	Жилой участок №3	на севере с.Большая Кузьминка	85,1	30	55,1	
1.4	Резервный участок (Площадка №6)	на юго-западе с.Большая Кузьминка	-	-	8,4	
	Всего		263,8	123	149,2	

Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строит объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Требуется строительство детских садов					
1.1	Детский сад	мест	140	7	с. Большая Кузьминка, район новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.2	Детский сад	мест	140	7	с. Большая Кузьминка, район новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения

						12696	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3	Детский сад	мест	100	5	с. Большая Кузьминка, район новой застройки	II очередь администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
2.2	Медицинский пункт	Раб. мест	12 (100 пос/см).	0,4	районы новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивная площадка	т.м ²	1,500		Ул. Первомайская (территория бывшей школы) СЗЗ – 50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
4.2	Торговый центр	м ² торг. пл.	350(маг.непрод) 240(маг.прод.)	3,4	район новой застройки	Отчетный период Частные инвесторы
4.3	Торговый центр с кафе	м ² торг. пл.	350(маг.непрод) 240(маг.прод.) 450(кафе)	5,3	район новой застройки	Отчетный период Частные инвесторы
4.4	Магазин продовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	0,8	район новой застройки	Отчетный период Частные инвесторы
4.5	Магазин продовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	0,8	район новой застройки	Отчетный период Частные инвесторы
4.6	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	150	1,1	район новой застройки	Отчетный период Частные инвесторы
4.7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	150	1,1	район новой застройки	Отчетный период Частные инвесторы
4.8	Магазин товаров повседневного спроса с кафе	м ² торг. пл.	360(маг.непрод) 2100(маг.прод.) 500(кафе)	6,5	район новой застройки	Отчетный период Частные инвесторы
5.1	Строительство гостиницы	мест	20	5,0	Зона рекреации на р. Кузьминка	Отчетный период Частные инвесторы

						12696	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5.2	Дом быта	раб. мест	48	1,5	район новой застройки СЗЗ 30 м	Отчетный период Частные инвесторы
5.3	Дом культуры	Мест посет.	500	18,0	Реконструкция существующего здания	Отчетный период администрация области, района и сельского поселения
5.4	Предприятие соцкультбыта	Мест посет	450	15,0	район новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения, частные инвесторы

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Выделение зон в пойме р. Воронеж с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек, и устройством зон отдыха.	га	Площ. терр. га	с. Большая Кузьминка	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			с. Большая Кузьминка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га	23,2	с. Большая Кузьминка (новые районы)	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

						12696		Лист
								101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяже- нность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	56,3	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местополо- жение (функцион- альная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Благоустройство и озеленение берегов рек Воронеж и Кузьминка	га	4,3	с. Большая Кузьминка (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Максимальная горизонталь затопления весенним паводком в районе с. Большая Кузьминка определяется отметкой 108,91 м, поэтому капитальное строительство на территориях ниже этой отметки запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Воронеж				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с. Большая Кузьминка. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

**Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры
сельского поселения**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	2	с. Большая Кузьминка	реконструкция	расчетный срок
2	Водонапорная башня	комплект	2	с. Большая Кузьминка	реконструкция	расчетный срок
3	Водозаборная скважина	комплект	2	с. Большая Кузьминка	новое строительство	расчетный срок
4	Водонапорная башня	комплект	2	с. Большая Кузьминка	новое строительство	расчетный срок
5	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	15	с. Большая Кузьминка	новое строительство	I очередь строительства
6		км	9,8		реконструкция	расчетный срок
7	Котельная №1 БМК – 0,4 МВт (для детского сада на 140 мест)	шт.	1	с. Большая Кузьминка, район новой застройки	новое стр-во	I оч.строит.
8	Котельная №2 БМК – 0,4 МВт (для детского сада на 140 мест)	шт.	1	с. Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	I оч.строит.
9	Котельная №3 БМК – 0,35 МВт (для детского сада на 100 мест)	шт.	1	с. Большая Кузьминка, район новой застройки		II оч.строит.
10	Котельная №4 БМК – 0,5 МВт (для магазина товаров повседневного спроса с кафе)	шт.	1	с. Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	расч. ср.
11	Котельная №5 БМК – 0,18 МВт (для торгового центра)	шт.	1	с. Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	расч. ср.
12	Котельная №6 БМК – 0,37 МВт (для торгового центра с кафе)	шт.	1	с. Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	расч. ср.
13	Котельная №7 БМК – 0,25 МВт (для гостиницы)	шт.	1	с. Большая Кузьминка, зона рекреации на р. Кузьминка	--/--	расч. ср.
14	Котельная №8 БМК – 0,09 МВт (для дома быта)	шт.	1	с. Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	расч. ср.

15	Котельная №9 БМК – 0,4 МВт (для предприятий соцкультбыта)	шт.	1	с. Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	I оч.строит.
16	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	15	Жилой участок №1	Новое строительство	I оч.
		шт.	1	Участок №1, участок №2. Зона рекреации	Новое строительство	--/-
		шт.	6	Жилой участок №2	Новое строительство	--/-
		шт.	19	Жилой участок №3	Новое строительство	--/-
		шт.	1	Площадка 8	Новое строительство	расч.срок
		шт.	1	Ра-он существующ его дома культуры	Новое строительство	--/-
17	ВЛ-10кВ	км	21	-	Новое строительство	
18	ГРПШ N1 (с двумя выходами: -среднего давления для соцкультбыта, - низкого давления для жилого сектора)	Шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
19	ГРПШ N2 (для котельной БМК-0,4 МВт детского сада на 140 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
20	ГРПШ N3(для котельной БМК-0,4 МВт детского сада на 140 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
21	ГРПШ N4(для котельной БМК-0,5 МВт магазинов повседневного спроса с кафе — поз.8)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
22	ГРПШ N5 (для котельной БМК-0,25 МВт гостиницы — поз.23)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
23	ГРПШ N6(для котельной БМК-0,37 МВт торгового центра с кафе — поз.12)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок I очередь II очередь

24	ГРПШ N7 (для котельной БМК-0,4 МВт предприятий соцкультбыта — поз.11)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
25	ГРПШ N8 (для котельной БМК-0,35 МВт детского сада на 100 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
26	ГРПШ N9 (для котельной БМК-0,09 МВт дома быта — поз.15)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
27	ГРПШ N10(для котельной N5 БМК-0,18 МВт торгового центра — поз.12)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
28	ГРПШ N11(для жилой застройки)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
29	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ Мпа: - d108 мм(к ГРПШ N1) - d57 мм (к ГРПШ N6)	Км км	0,05 0,2	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
30	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ Мпа: - d108 мм (к площадке 9)	км	1,4	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
31	Газопровод среднего давления: - d159 мм (к ГРПШ N1); - d89 мм (к ГРПШ N6), - d57 мм (к ГРПШ N2,3,4,5,7,8,9,10)	км км км	2,2 2,75 0,75	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
32	Газопровод среднего - d108 мм (к площадке 4)	км	1,1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
33	ГРПШ N1 (с двумя выходами: -среднего давления для соцкультбыта, - низкого давления для жилого	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
34	ГРПШ N2 (для котельной БМК-0,4 МВт детского сада на 140 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
35	ГРПШ (для котельной БМК-0,4 МВт детского сада на 140 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь

36	ГРПШ N4 (для котельной БМК-0,5 МВт магазинов повседневного спроса с кафе — поз.8)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
37	ГРПШ N5 (для котельной БМК-0,25 МВт гостиницы — поз.23)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
38	ГРПШ N6 (для котельной БМК-0,37 МВт торгового центра с кафе — поз.12)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
39	ГРПШ N7 (для котельной БМК-0,4 МВт предприятий соцкультбыта — поз.11)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
40	ГРПШ N8 (для котельной БМК-0,35 МВт детского сада на 100 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	II очередь
41	ГРПШ N9 (для котельной БМК-0,09 МВт дома быта — поз.15)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
42	ГРПШ N10 (для котельной N5 БМК-0,18 МВт торгового центра — поз.12)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
43	ГРПШ N11(для жилой застройки)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	7	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
специального назначения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища (кладбищ)	га	2	С.Большая Кузьминка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Закрытие кладбища	шт	1	С.Большая кузьминка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Проведение мероприятий по сокращению санитарной зоны закрытого скотомогильника	шт	1	На юго-западе от с.Большая Кузьминка	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Большая Кузьминка (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районах агропромышленных территорий по мере их застройки	га	-	с. Большая Кузьминка (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га	-	с. Куликово (территории населенных пунктов)	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			с. Большая кузьминка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды используются лотки дорог), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					

2.2	облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Воронеж - 100 м, для р. Кузьминка — 50 м. в обе стороны	га	301,5	Вдоль реки	расчетный срок	Администр. района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	Администр. области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	Администр. района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3.

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 2,74тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, на основе опорного и **генерального планов поселения и данных районной администрации**. Распределение земель населенных пунктов (из тех же источников).

						12696	Лист
							108
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5.1 Основные технико-экономические показатели по Большекузьминскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	799	6800
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	2,74	2,74
- в федеральной собственности	-/-	0,02	0,02
- в собственности субъектов РФ		0,179	0,179
- в муниципальной собственности	-/-	2,053	2,009
- в частной собственности	-/-	0,489	0,532
Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	га	753,4	766,0
с. Большая Кузьминка	га	753,4	766,0
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	1,7236	1,62995
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	53,1	83,1
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	га	10	58,85
Общая площадь земель специального назначения	га	-	2,2
Общая площадь земель лесного фонда	га	180,2	180,2
Общая площадь земель водного фонда	га	19,7	19,7
Общая площадь земель запаса	га	-	-

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Большекузьминского сельского поселения (с.Большая Кузьминка)

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, всего	га	753,4	766,0
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		430	425,55

						12696	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		109

	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка			
	- усадебная застройка		430	425,55
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		5,32	5,32
	в т. ч.: - учреждений образования		1,22	1,22
	Производственная зона		4,9	5,9
	Коммунально-складская зона		2,2	2,2
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	179,4	179,4
	Зона сельскохозяйственного использования		-	4,45
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации, в т. ч.	га	20	28,76
	: - зеленые насаждения общего пользования	га	18,3	19,27
	- водоемы	га	1,7	1,7
	- туристско-рекреационная зона	га	-	7,79
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	1,8	1,8
	- кладбища	га	1,8/1	2,2 (нов) + 1,8 (закр.)
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	-
	Иные территории	га	109,78	112,62
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,799	6,8
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	0,130/16	1,36/20
	в трудоспособном возрасте	чел./%	0,369/46	4,0/59
	старше трудоспособного возраста	чел./%	0,274/38	1,43/21
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ. пл.	41	454
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ. пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ. пл	41	454
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ. пл	0,2	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ. пл	-	40,8
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	413
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ. пл	-	413
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			

	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	413
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ. пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	53,1	60-70
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	0	380
	на 1000 человек	□/□	0	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	0	-
	на 1000 человек	□/□	0	-
4.4.	Медпункт	пос./см.	-	100
4.4.1	ФАП	объект	16	-
4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	100	950
	на 1000 человек	□	15	140
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	268,3	268,3
	на 1000 человек	□	39,5	39,5
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	61	680
	на 1000 человек	□	0,08	100
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	-	1360
	на 1000 человек	□	-	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	280
	на 1000 человек	□	-	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	48
	на 1000 человек	□	-	-
4,13	Гостиница в рекреационной зоне	мест	-	20
	на 1000 человек			3,5
4,14	Бани (в составе дома быта)	мест	-	48
	на 1000 человек			7
4.15	Прачечная (в составе дома быта)	кг/см	-	400
	на 1000 человек			60
4.16	Химчистка* (в составе дома быта)	кг/см	-	24
	на 1000 человек			3,5
4.18	Отделение сбербанка (в составе помещений соцкультбыта)	Опер. касса	-	2
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	120,83	120,83
5.2.	Площадь уличной сети	га	296	296
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	218.6	2953.4
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-	182.0	1958.0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	-	-

						12696	Лист
							111
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	190
6.1.4	Протяженность сетей	км.	12.0	27.0
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м³/сут.	218.6	2545.4
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	182.0	1958.0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-/-	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.кВт*ч/год	10824	42271
	в том числе:			
	на производственные нужды	□/□		
	на коммунальные нужды	□/□		
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/час		2,53
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м³/час	1323,8*	7804,3
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спец.мероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	-
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	1,8/1	2,2(нов)+ 1,8(закр.)
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	59

6 Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)

Приложение № 214 к Закону
Липецкой области
«Об установлении границ муниципальных
образований Липецкой области»

Описание границы сельского поселения Большекузьминского сельсовета Липецкого района Липецкой области

Описание границы сельского поселения Большекузьминский сельсовет произведено от верхнего левого угла схематической карты и идет по ходу часовой стрелки. Граница территории Большекузьминского сельсовета проходит от начальной точки 5 (стык границ Тележенского и Большекузьминского сельсоветов) до точки 19 (стык границ Добровского и Грязинского районов) по административной границе с Добровским районом.

От точки 19 в направлении точки 10 граница проходит по административной границе с Грязинским районом, которой является река Воронеж.

От точки 10 (стык границ Большекузьминского и Введенского сельсоветов) граница проходит по ГЛФ Ленинского лесхоза, пересекает урочище Никольское в северо-западном направлении, далее на северо-запад, вдоль лесополосы до пересечения с полосой отвода а/д Липецк - Мичуринск затем в том же направлении вдоль лесополосы до пересечения с руслом ручья Кузьминка и далее по пахотному массиву вдоль лесополосы до пересечения с лесополосой до точки 9.

От точки 9 (стык границ Кузьмино-Отвержского, Большекузьминского, Введенского сельсоветов) граница проходит по полевой дороге пахотного массива, который является границей ООО "Новолипецкое", до пересечения лесополос, до точки 8.

От точки 8 (стык границ Тележенского, Кузьмино-Отвержского, Большекузьминского сельсоветов) граница проходит по пахотному массиву по полевой дороге, которая является границей ООО "Новолипецкое", на протяжении 1600 м до первоначальной точки 5.

						12696	Лист
							113
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Описание существующих и проектируемых границ населенного пункта
с. Большая Кузьминка**

**(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ
земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из
границ населенных пунктов)**

Описание границы с. Большая Кузьминка произведено от верхнего левого угла схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

От точки 1 до точки 2 граница территории с. Большая Кузьминка проходит в пределах излучины р. Кузьминка в юго-восточном направлении 275,5 м;

От точки 2 до точки 3 вдоль р. Кузьминка на восток до зелёных насаждений спецназначения вдоль трассы Мичуринск-Липецк (т.2) - 1090 м;

От точки 3 до точки 4 вдоль трассы Мичуринск-Липецк 1463 м на юг, юго-восток;

От точки 4 до точки 5 на юго-запад - 360 м;

От точки 5 до точки 6 на юго-запад - 378 м;

От точки 6 до точки 7 на северо-запад - 1118 м;

От точки 7 до точки 8 меняя направление с западного на северо-западное 459 м;

От точки 8 до точки 9 на северо-восток - 189 м;

От точки 9 до точки 10 на северо-восток - 121 м;

От точки 10 до точки 11 меняя направление с северо-западного на северо-восточное - 298 м;

От точки 11 до точки 1 на юго-восток - 82 м;

От точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении - 842 м;

От точки 13 до точки 14 в северном направлении до границы Липецкого района - 181 м;

От точки 14 до точки 15 на северо-восток, север, по границе Липецкого района - 659 м;

От точки 15 до точки 16 на северо-восток - 305 м;

От точки 16 до точки 17 меняя направление с юго-восточного на северо-восточное - 1036 м;

От точки 17 до точки 18 радиально, в юго-восточном направлении - 2460 м;

От точки 18 до точки 19 на юго-запад - 1839 м;

От точки 19 до точки 20 в северном направлении - 501 м;

От точки 20 до точки 21 на юго-запад - 1311 м;

От точки 21 до точки 22 в юго-восточном, восточном направлении - 516 м;

От точки 22 до точки 23 на юг - 143 м;

От точки 23 до точки 24 сначала на запад - 710 м, потом 66 м в южном направлении до границы сельского поселения;

От точки 24 до точки 25 на запад, по границе сельского поселения - 282 м;

От точки 25 до точки 12 в северном, северо-западном направлении, вдоль автодороги Мичуринск-Липецк - 2379 м.

						12696	Лист
							114
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Липецкого района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12696	Лист
							115
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		